

**FIȘA DISCIPLINEI****1. Date despre program**

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași
1.2 Facultatea	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	IFR - FACULTATEA DE DREPT
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei			Drept civil. Drepturi reale					
2.2 Coordonator de disciplină			Lect. Dr. DAN CONSTANTIN TUDURACHE					
2.3 Cadru didactic activități aplicative								
2.4 An de studiu	II	2.5 Semestrul	III	2.6 Tip de evaluare*	E	2.7 Regimul disciplinei**	Ob	

*E – Examen / C – Colocviu / V – Verificare

**OB – Obligatoriu / OP – Opțional / F – Facultativ

3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)

3.1 Număr ore din planul de învățământ*				3.6 Total
3.2 AI	3.3 SF	3.4 ST	3.5 L/P	
28	28	0	0	
*AI – Activități de autoinstruire, SF – Seminar față în față, ST – Seminar în sistem de tutorat, L/P – Activități aplicative				
Distribuția fondului de timp				ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele				28
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren				28
Pregătire seminare/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri				28
Tutoriat				2
Examinări				6
Alte activități				2

3.7 Total ore studiu individual*	94
3.8 Total ore pe semestru	150
3.9 Numărul de credite	6

4. Precondiții - De curriculum (dacă este cazul)

5. Condiții de desfășurare a activităților didactice (dacă este cazul)

6. Obiective

Obiectivul general

Continuarea studiului Dreptului civil. Dobândirea cunoștințelor relative la principiile și regulile de bază ale principalelor instituții ale materiei Drepturilor reale

Obiectivele specifice

La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să:

- ♣ Explice noțiunile și regulile materiei.
- ♣ Descrie aplicarea regulilor juridice la cazurile practice.
- ♣ Utilizeze noțiunile și regulile materiei.
- ♣ Analizeze teoriile elaborate în domeniu.

7. Competențe/Rezultate ale învățării

- Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor și metodelor din domeniul juridic
- Utilizarea tehnicilor și instrumentelor logice specifice profesiilor din domeniul juridic
- Utilizarea eficientă a cunoștințelor dobândite în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă
- Interpretarea și utilizarea adecvată a surselor de drept în analiza situațiilor juridice, precum și în încadrarea și soluționarea lor corectă din punct de vedere juridic

8. Conținut

8.1 Activități de autoinstruire (AI): unități de învățare	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1. Patrimoniul	Studiu individual după bibliografie	2 ore
2. Posesia. Noțiune, elemente, dobândirea și pierderea posesie	Studiu individual după bibliografie	2 ore
3. Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei	Studiu individual după bibliografie	2 ore
4. Teoria generală a dreptului de proprietate	Studiu individual după bibliografie	2 ore
5. Proprietatea publică	Studiu individual după bibliografie	2 ore
6. Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea anulabilă și proprietatea rezolubilă	Studiu individual după bibliografie	2 ore
7. Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită sau temporară	Studiu individual după bibliografie	2 ore
8. Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți forțată și perpetuă	Studiu individual după bibliografie	2 ore
9. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Accesiunea	Studiu individual după bibliografie	2 ore
10. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea	Studiu individual după bibliografie	2 ore
11. Apărarea dreptului de proprietate	Studiu individual după bibliografie	2 ore
12. Publicitatea imobiliară. Prezentarea generală a sistemelor de publicitate. Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni	Studiu individual după bibliografie	2 ore
13. Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938	Studiu individual după bibliografie	2 ore
14. Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil	Studiu individual după bibliografie	2 ore

Bibliografie Bibliografie Referințe principale: 1) Adina Buciuman, Mihai David, Drept civil. Drepturile Reale, Editura Hamangiu, București, 2012. 2) Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Ediția a 4-a, Editura C.H. Beck, București, 2021. 3) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020. Referințe suplimentare: 1) Eugeniu Safta-Romano, Dreptul de proprietate privată și publică în România, Editura Graphix, Iași, 1993. 2) Paul Mircea Cosmovici, Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație, Editura ALL, București, 1994. 3) Liviu Pop, Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale, Editura Lumina Lex, București, 1996. 4) Ion Filipescu, Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale, Editura Actami, București, 1996. 5) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura ALL Beck, București, 2001; 6) Ovidiu Ungureanu, Drepturi reale. Curs practic, Editura Rosetti, București, 2001. 7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale, Editura Hamangiu, București, 2008. 8) Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară, Editura Universul Juridic, București, 2011. 9) Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, Noul Cod civil – Comentariu pe articole, Editura C.H. Beck, București, 2012; 10) Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura C.H. Beck, București, 2013; 11) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil, Editura Hamangiu, București, 2015. 12) Eugen Chelaru, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura C.H. Beck, București, 2019.
--

8.2 Seminar față în față (SF), Seminar în sistem de tutorat (ST), Activități aplicative (L, LP, P)	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1. Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anul I: Drepturile civile și clasificarea lor. Bunurile și clasificarea lor	Dezbateri	2 ore
2. Patrimoniul	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
3. Posesia. Noțiune, elemente, dobândirea și pierderea posesiei	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
4. Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
5. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate de către stat	Dezbateri	2 ore
6. Limitările aduse dreptului de proprietate	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Uzufructul, uzul și abitația	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
8. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de servitute și dreptul de suprafață	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
9. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
10. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea și accesunea	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
11. Modalitățile dreptului de proprietate	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
12. Apărarea dreptului de proprietate	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
13. Publicitatea imobiliară. Sistemul registrului de transcripțiuni și înscripțiuni	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore
14. Publicitatea imobiliară. Sistemele de carte funciară	Dezbateri. Studiu de caz	2 ore

Bibliografie Bibliografie Referințe principale: 1) Adina Buciuman, Mihai David, Drept civil. Drepturile Reale, Editura Hamangiu, București, 2012. 2) Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Ediția a 4-a, Editura C.H. Beck, București, 2021. 3) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020. Referințe suplimentare: 1) Eugeniu Safta-Romano, Dreptul de proprietate privată și publică în România, Editura Graphix, Iași, 1993. 2) Paul Mircea Cosmovici, Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație, Editura ALL, București, 1994. 3) Liviu Pop, Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale, Editura Lumina Lex, București, 1996. 4) Ion Filipescu, Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale, Editura Actami, București, 1996.
--

- 5) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura ALL Beck, București, 2001;
6) Ovidiu Ungureanu, Drepturi reale. Curs practic, Editura Rosetti, București, 2001.
7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale, Editura Hamangiu, București, 2008.
8) Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară, Editura Universul Juridic, București, 2011.
9) Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, Noul Cod civil – Comentariu pe articole, Editura C.H. Beck, București, 2012;
10) Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura C.H. Beck, București, 2013;
11) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil, Editura Hamangiu, București, 2015.
12) Eugen Chelaru, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura C.H. Beck, București, 2019.

9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținutul disciplinei asigură dobândirea de cunoștințe necesare pentru exercitarea profesiilor juridice.

10. Evaluare

10.1 Evaluare continuă		Pondere (min. 30%)	50	
	Forma de evaluare	Verificare scrisă		
	Pondere	100		
	Nepromovarea Evaluării continue determină nepromovarea Evaluării finale	Da		
	Metode de evaluare	Detalii	Pondere	cu reexaminare
		Verificare scrisă periodică	50%	Nu
		Verificare scrisă periodică	50%	Nu

10.2 Evaluare finală	Pondere (max. 70%)	50
	Forma de evaluare	Verificare scrisă finală

10.3 Mențiuni (situații speciale în evaluare)

- evaluare finală
- Sesiune ordinară: Examen scris
- Sesiune de restanțe: Examen scris
- Sesiune de mărire de notă: Examen scris

Performanță minimă de promovare (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)

- teste pe parcursul semestrului
- Verificare scrisă - test docimologic cu itemi deschiși

Performanță minimă de promovare (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)

Prezență cel puțin în proporție de 70% la activitățile de seminar. Respectarea termenelor de elaborare și predare a temelor de seminar. Nota minimă de promovare este 5 atât pentru activitatea de seminar, cât și la evaluarea finală din cadrul sesiunii de examene. Obținerea notei de promovare pentru activitatea de seminar este condiție pentru participarea la sesiunile de examene.

10.4 Standard minim de performanță

Performanță minimă de promovare (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)

Data completării,

**Coordonator Disciplină,
Lect. Dr. DAN CONSTANTIN TUDURACHE**

Data avizării în departament,

**Coordonator Centru ID/IFR,
Lect. Dr. DESPINA-MARTHA ILUCA**