

**FIȘA DISCIPLINEI****1. Date despre program**

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași
1.2 Facultatea	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	DEPARTAMENTUL DE DREPT PUBLIC
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei			Drept civil. Drepturi reale					
2.2 Titularul activităților de curs			Lect. Dr. DAN CONSTANTIN TUDURACHE					
2.3 Titularul activităților de seminar			Lect. Dr. CODRIN CODREA/ Asist. CRINA-MARIA STANCIU					
2.4 An de studiu	II	2.5 Semestrul	III	2.6 Tip de evaluare*	E	2.7 Regimul disciplinei**	Ob	

*E – Examen / C – Colocviu / V – Verificare

**OB – Obligatoriu / OP – Opțional / F – Facultativ

3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele					40
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminare/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat					1
Examinări					3
Alte activități					0

3.7 Total ore studiu individual*	94
3.8 Total ore pe semestru	150
3.9 Numărul de credite	6

4. Precondiții - De curriculum (dacă este cazul)

Recomandate: Teoria Generală a Dreptului, Drept roman, Drept civil. Partea Generală, Drept civil. Persoanele.
Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare dobândite în cadrul studiului desfășurat în anul I; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională
Utilizarea cunoștințelor de bază dobândite în cadrul studiului desfășurat în anul I, pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului.

5. Condiții (dacă este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	Sala de curs cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere
5.2 De desfășurare a seminarului/ laboratorului	Sala de curs cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere

6. Obiective

Continuarea studiului Dreptului civil. Dobândirea cunoștințelor relative la principiile și regulile de bază ale principalelor instituții ale materiei Drepturilor reale.

La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să:

- ♣ Explice noțiunile și regulile materiei.
- ♣ Descrie aplicarea regulilor juridice la cazurile practice.
- ♣ Utilizeze noțiunile și regulile materiei.
- ♣ Analizeze teoriile elaborate în domeniu.

7. Competențe/Rezultate ale învățării

- Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor și metodelor din domeniul juridic;
- Utilizarea tehnicilor și instrumentelor logice specifice profesiilor din domeniul juridic
- Înțelegerea și interpretarea comparativă a instituțiilor juridice din dreptul național, din dreptul european, din dreptul altor state, precum și din dreptul internațional
- Utilizarea eficientă a cunoștințelor dobândite în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă
- Interpretarea și utilizarea adecvată a surselor de drept în analiza situațiilor juridice, precum și în încadrarea și soluționarea lor corectă din punct de vedere juridic

8. Conținut

8.1 Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
Patrimoniul	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Posesia. Noțiune, elemente, dobândirea și pierderea posesiei.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Teoria generală a dreptului de proprietate.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică	2 ore. Referințe bibliografice principale:

8.1 Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
	judiciară.	1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Proprietatea publică	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea anulabilă și proprietatea rezolubilă.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită sau temporară.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți forțată și perpetuă.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Accesiunea.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucațiunea.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Apărarea dreptului de proprietate	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Publicitatea imobiliară. Prezentarea a sistemelor de publicitate. Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3. Referințe suplimentare: 8.
Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3.

8.1 Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
	judiciară.	Referințe suplimentare: 8. A se consulta capitolul aferent temei din referința
Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3. Referințe suplimentare: 8. A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică

Bibliografie

Bibliografie

Referințe principale:

- 1) Adina Buciuman, Mihai David, Drept civil. Drepturile Reale, Editura Hamangiu, București, 2012.
- 2) Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Ediția a 4-a, Editura C.H. Beck, București, 2021.
- 3) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020.

Referințe suplimentare:

- 1) Eugeniu Safta-Romano, Dreptul de proprietate privată și publică în România, Editura Graphix, Iași, 1993.
- 2) Paul Mircea Cosmovici, Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație, Editura ALL, București, 1994.
- 3) Liviu Pop, Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale, Editura Lumina Lex, București, 1996.
- 4) Ion Filipescu, Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale, Editura Actami, București, 1996.
- 5) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura ALL Beck, București, 2001;
- 6) Ovidiu Ungureanu, Drepturi reale. Curs practic, Editura Rosetti, București, 2001.
- 7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale, Editura Hamangiu, București, 2008.
- 8) Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară, Editura Universul Juridic, București, 2011.
- 9) Flavius-Antoniu Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, Noul Cod civil – Comentariu pe articole, Editura C.H. Beck, București, 2012;
- 10) Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura C.H. Beck, București, 2013;
- 11) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil, Editura Hamangiu, București, 2015.
- 12) Eugen Chelaru, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura C.H. Beck, București, 2019.

8.2 Seminar / Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anul I: Drepturile civile și clasificarea lor. Bunurile și clasificarea lor	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Patrimoniul	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Posesia. Noțiune, elemente, dobândirea și pierderea posesiei.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică

8.2 Seminar / Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Modurile de dobândire a dreptului de proprietate de către stat.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Limitările aduse dreptului de proprietate	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Uzufructul, uzul și abitația.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de servitute și dreptul de suprafață.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Modurile de dobândire a dreptului de proprietate.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea și accesiuinea.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Modalitățile dreptului de proprietate.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Apărarea dreptului de proprietate.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3. Referințe suplimentare: 8.

8.2 Seminar / Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
Publicitatea imobiliară. Sistemul registrului de transcripțiuni și inscripțiuni.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
Publicitatea imobiliară. Sistemele de carte funciară.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică

Bibliografie

Referințe principale:

- 1) Adina Buciuman, Mihai David, Drept civil. Drepturile Reale, Editura Hamangiu, București, 2012.
- 2) Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Ediția a 4-a, Editura C.H. Beck, București, 2021.
- 3) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020.

Referințe suplimentare:

- 1) Eugeniu Safta-Romano, Dreptul de proprietate privată și publică în România, Editura Graphix, Iași, 1993.
- 2) Paul Mircea Cosmovici, Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație, Editura ALL, București, 1994.
- 3) Liviu Pop, Dreptul de proprietate și dezmembrementele sale, Editura Lumina Lex, București, 1996.
- 4) Ion Filipescu, Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale, Editura Actami, București, 1996.
- 5) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura ALL Beck, București, 2001;
- 6) Ovidiu Ungureanu, Drepturi reale. Curs practic, Editura Rosetti, București, 2001.
- 7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale, Editura Hamangiu, București, 2008.
- 8) Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară, Editura Universul Juridic, București, 2011.
- 9) Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, Noul Cod civil – Comentariu pe articole, Editura C.H. Beck, București, 2012;
- 10) Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura C.H. Beck, București, 2013;
- 11) Corneliu Bârsan, Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil, Editura Hamangiu, București, 2015.
- 12) Eugen Chelaru, Drept civil. Drepturile reale principale, Editura C.H. Beck, București, 2019.

9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Disciplina contribuie la formarea abilităților profesionale specifice în corelația cu standardele profesionale aplicabile profesiilor juridice.

10. Evaluare

10.1 Evaluare continuă		Pondere (min. 30%)	50	
Curs	Forma de evaluare		Verificare mixtă	
	Pondere		50	
	Nepromovarea Evaluării continue determină nepromovarea Evaluării finale		Da	
	Metode de evaluare	Detalii	Pondere	cu reexaminare
		Verificare scrisă periodică	100	Nu
Seminar / Laborator	Forma de evaluare		Verificare scrisă	
	Pondere		50	
	Nepromovarea Evaluării continue determină nepromovarea		Da	

	Evaluări finale			
	Metode de evaluare	Detalii	Pondere	cu reexaminare
		Verificare scrisă periodică	100	Nu

10.2 Evaluare finală	Pondere (max. 70%)	50
	Forma de evaluare	Verificare mixtă finală

10.3 Mențiuni (situații speciale în evaluare)

- Sesiune ordinară: Examen scris și oral Sesiune de restanțe: Examen scris
- Sesiune de mărire de notă: Examen scris

Performanță minimă de promovare (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)

La seminar:

- Verificare orală continuă
- Verificare scrisă - test docimologic cu itemi deschiși

Performanță minimă de promovare (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)

eliminatoriu, în caz de nefrecventare suficientă ori de nepromovare –frecventarea suficientă și promovarea seminarului constituie o condiție sine qua non pentru a se putea susține evaluarea finală– nefrecventarea suficientă ori nepromovarea seminarului implică necesitatea refacerii activității de seminar în următorul an universitar

10.4 Standard minim de performanță

Prezență cel puțin în proporție de 70% la activitățile de seminar. Respectarea termenelor de elaborare și predare a temelor de seminar. Nota minimă de promovare este 5 atât pentru activitatea de seminar, cât și la evaluarea finală din cadrul sesiunii de examene. Obținerea notei de promovare pentru activitatea de seminar este condiție pentru participarea la sesiunile de examene.

**Data
completării,**

**Titular de curs,
Lect. Dr. DAN CONSTANTIN
TUDURACHE**

**Titular de seminar,
Lect. Dr. CODRIN CODREA/ Asist. CRINA-MARIA
STANCIU**

Data avizării în departament,

**Director de departament,
Conf. Dr. MARIUS NICOLAE BALAN**